

品質も利回りも妥協しない  
Wメリットの賃貸アパート、誕生。

賃貸アパートに、安定経営の切り札はないと  
お考えではありませんか。  
私たちは、その概念を一新できる規格住宅  
「リマール」を創造しました。



## CONCEPT

コンセプト

高水準の利回りが  
ずっと続く5つの理由

「リマール」がお届けできるのは、1戸当り580万円~という価格、一切妥協しない品質、そして安心経営を支えるメンテナンスコスト。商品力こそ、アパート経営を成功に導く鍵です。

POINT  
01

徹底的に抑えた建築費  
本体価格 **580万円/戸**



POINT  
02

常にニーズの高いスタイル  
**メゾネット × シンプルモダン**



POINT  
03

選ばれる間取りと設備  
**約14帖LDK + ウッドデッキ + 充実の住設機器**



POINT  
04

メンテナンスコストを大幅カット  
**洗えるクロス & 高耐久フロア**



POINT  
05

地震や火事に強い構造  
**建物を面で支える2×4工法**



## PLAN

プラン

外観・内装・設備。  
すべてが入居者ニーズに対応

メゾネットスタイルのリマールは人気の戸建てタイプ。洗練された外観やプライバシーを守るプラン、入居者ニーズを満たす快適で上質な設備と仕様が安定経営を実現させます。

**REMALE**

2LDK + Wood Deck

本体価格 **580** (税抜) 万円/戸  
専有面積/57.97㎡ (17.54坪)



### 4連棟タイプ収支シミュレーション

収支計画

本体価格 **2,320** (税抜) 万円

標準価格

本体価格 580万円 × 4戸 = 2,320万円

付帯工事 300万円

合計 2,620万円

表面利回り

1戸あたり募集家賃が月額5.5万円とすると

5.5万円 × 4戸 × 12ヶ月 = 264万円 (年間収入)

264万円 ÷ 2,620万円 = **10%**  
(年間収入) (投資額) (表面利回り)

※外構工事・屋外設備は敷地状況によって異なる場合があります。  
※土地は費用に含まれておりません。

